

LOTISSEMENT D'ALLENÇ

NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2023

L'article L. 2313-1 du code général des collectivités territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles doit être annexée au compte administratif. La présente note répond à cette obligation.

Pour mémoire, le compte administratif :

- est établi en fin d'exercice par le maire,
- est le bilan financier du Lotissement. Il rend compte des opérations budgétaires exécutées.
- rapproche des prévisions budgétaires inscrites au budget primitif des réalisations effectives, en dépenses et en recettes, pour les deux sections,
- se présente de la même manière que le budget pour permettre la comparaison et présenter les résultats comptables de l'exercice.

Le compte administratif comporte deux grandes sections bien distinctes :

- **La section de fonctionnement** qui concerne la gestion courante du Lotissement,
- **La section d'investissement** qui retrace les opérations non courantes, ponctuelles, de nature à modifier le patrimoine du Lotissement

Contrairement à un budget qui doit être équilibré (dépenses = recettes pour chaque section), le compte administratif fait ressortir des écarts entre les dépenses et les recettes de chaque section. Son objectif est de dégager les résultats de l'exercice en sachant que les informations qui y figurent sont concordantes avec celles présentées par le Trésorier dans son compte de gestion.

On note une exécution financière saine au service des habitants.

Note de présentation du compte administratif 2023 Budget Lotissement

1. La section de fonctionnement

1.1 Résultat

a) Résultats de fonctionnement pour l'année 2023

Recettes de fonctionnement		28 097,27 €
Dépenses de fonctionnement	-	38 844,71 €
Résultats de l'année 2023		-10 747,44 €

1.2 Analyse

Les dépenses de fonctionnement :

Les dépenses de fonctionnement regroupent toutes les dépenses de gestion courante nécessaires au bon fonctionnement du Lotissement. En 2023, il s'agit d'écritures de stock pour un montant de 38 844,48 €, ainsi qu'une régularisation de TVA pour un montant de 0,23 € au chapitre 65.

Les recettes de fonctionnement :

Les recettes de fonctionnement regroupent les autres produits de gestion courante pour un montant de 28 097,27 €.

Excédent ou déficit à reporter au budget primitif 2024 : 0,00 €

2. La section d'investissement

2.1 Résultat

a) Résultats d'investissement pour l'année 2023

Recettes d'investissement		38 844,48 €
Dépenses d'investissement	-	0,00 €
Résultats de l'année 2023		38 844,48 €

b) Excédent ou déficit à reporter au budget primitif 2024 : 0,00 €

2.2 Analyse

Les dépenses d'investissement :

Aucune dépense d'investissement en 2023

Les recettes d'investissement :

En 2023, il s'agit d'écritures de stock pour un montant de 38 844,48 €.

3. Les données synthétiques du compte administratif – Récapitulation

